

Huizen alleen voor Baarnaars

Stormloop op huizen 't Geerke

DOOR HENK RUNHAAR

BAARN - Honderden reacties heeft ontwikkelaar POG in Baarn inmiddels van gegadigden voor 39 nog te bouwen koophuizen op het terrein van voormalige basisschool 't Geerke. „We worden dagelijks gebeld of gemaïld. Sommigen bellen zelfs meerdere keren, hopen dat dat helpt.”

POG verkoopt de huizen aan de Talmalaan voor 'vooorlogse' prijzen: de tussenwoningen hebben een prijskaartje van 167.500 euro vrij op naam. Maximumprijs in het hofje is 235.000 euro, voor Baarn nog steeds spotgoedkoop.

„Wij hebben nu eenmaal niet als doel maximale winst te behalen. We willen als bedrijf ook iets betekenen in de gemeenschap. Aan goedkope huizen voor starters is schreeuwende behoefte in Baarn”, zegt woordvoerder Carlo Andreoli van POG. „Zie het ook als diepte-investering. Zoiets als dit af en toe doen, levert vaak in de toekomst weer mooie opdrachten op.” Het Baarnse bedrijf kan in eigen dorp al een potje breken vanwege de restauratie van voormalig spookvilla Pera en het stijlvolle woonwijkje in het

centrum dat achter Pera verrijst.

Bij 't Geerke zit tot nog toe alles mee. De welstandscommissie is tevreden, er kwam bij de inspraakprocedure geen enkel bezwaar en de buurt is volgens verantwoordelijk wethouder Wim Lieberwerth vol lof over het bouwplan. POG start dit voorjaar met de bouw.

Criteria

POG kiest ervoor alle 39 huizen toe te wijzen aan mensen uit Baarn. Andreoli: „Dat is aan ons. Het kost ons nog ongeveer een maand om de criteria op te stellen. Doen we samen met de gemeente. Denk aan leeftijd, inkomen, of je een huurwoning achterlaat.”

Wie zich al heeft opgegeven, wordt op de hoogte gehouden. Verkoop via Rigter Makelaars.



De nog te bouwen huizen ógen niet goedkoop.

ILLUSTRATIE POG

Gooien Eemlaan
6-2-2008