

AP-B10R



PERSPEKTIEF VANAF DE HOENDERPARKWEG

Gezicht van de Hoenderparkweg op de woningen die volgend jaar op een zwaar vervuild bedrijfsterrein worden gebouwd.

artist impression Van Ouwkerk Geestink Weusten Architecten

Vaart moet in plannen Hoenderparkweg

Vertraging taboe bij bouw op vuilste plekje van Apeldoorn.

door Bert Felix
APELDOORN - De gemeente Apeldoorn en projectontwikkelaar POG uit Baarn willen vaart maken met de plannen voor de bouw van 34 goedkope woningen aan de Hoenderparkweg. Dat heeft te maken met prijsafspraken met de aannemer. Moeten die worden losgelaten, dan mislukt het plan mogelijk. Volgens de gemeente komen de woningen op het meest vervuilde plekje van Apeldoorn.

POG moet minstens 34 woningen bouwen op het terrein van de voormalige Vapona-poetsdoeken-wasserij om de kosten te betalen voor het opruimen van de zwaar verontreinigde grond. Volgens projectleider Sjors de Vries van de gemeente gaat het om het meest vervuilde plekje van Apeldoorn. De commissie voor ruimtelijke kwaliteit had gistermorgen kritiek op de plannen, maar die wordt snel verwerkt in de plannen. Dat heeft te maken met prijsafspraken met de aannemer. Die heeft zijn prijs op het prijspeil van 2006 bevroren, om de sanering en de bouw van woningen twee ton

mogelijk te maken. Loopt het project enkele maanden vertraging op, dan moet hij zijn prijs herzien en valt het plan om. De CRK steunde gisteren het ontwerp van de woningen. Architect Wim Maas, lid van de commissie: „Zoveel details zie je nooit bij goedkope bouw”. Ook de andere leden waren enthousiast. Kritiek was er wel op de strakke indeling van de wegen en de symme-

► **Kritiek van de commissie voor ruimtelijke kwaliteit wordt snel verwerkt om vertraging en oplopende kosten te voorkomen bij bouwproject Hoenderparkweg.**

trische opzet van het plan. Dat heeft te maken met de Hoenderparkweg, waar aan de overkant weliswaar portiekflats staan, maar die aan de westkant een hele afwisselende bebouwing kent. Volgens stedenbouwkundige Alice Erkelens van de gemeente kan de kritiek van de commissie snel in de opzet van het plan worden verwerkt. Kritiek was er ook op de auto's die langs de entree en de binnenstraten van het project zullen worden geparkeerd. Die verstoren het mooie uitzicht op de woningen. De commissie heeft echter begrip voor de economische noodzaak

van het aantal woningen met bijbehorend aantal auto's en de keuze van de ontwikkelaar om zo de door de vervuiling dure grond terug te verdienen. Carlo Andreoli van POG stelde dat het met een breedte van 5,10 meter weliswaar kleine woningen worden, maar wel hoogwaardig afgewerkte huizen. Zo komen er gebakken dakpannen in plaats van de veel goedkopere van beton. Achter de laatste woning blijft een strook van vijftien meter open tot aan de Winkelwijd, de spreng tussen het nieuwbouw-terrein en de achterliggende kermisfamilies.