

De Gooi- en Eemlander

REGIONAAL

Jonge Baarnaars verdringen zich om 'mooi koophuis voor weinig'

Loten lijkt onvermijdelijk bij 't Geerke

DOOR HENK RUNHAAR

BAARN - Nee, het maakte niet uit wie het eerst kwam. Maar een nieuw te bouwen huis in Baarn voor zeggen en schrijven 167.500 euro, daar ga je toch wel even voor de in de rij staan. De brochures voor de 39 woningen op het terrein van gesloten basisschool 't Geerke vlógen zaterdag de Baarnse Rabobank uit.

Al ruim voor elf uur hadden

de eersten zich geposteed bij of in de bank, tot er uiteindelijk een hele meute stond te wachten op de aftrap van 't Geerke. Hot zijn vooral de 33 starterswoningen onder de twee ton. Deze huizen zijn uitsluitend bedoeld voor jonge Baarnaars. Hoogste prioriteit krijgen gegadigden die een huurwoning verlaten. Wie nog bij pa en ma woont, scoort net iets minder bij de

toewijzing. Er geldt een anti-speculatiebeding van tien jaar. Wie eerder verkoopt, betaalt een deel van de winst aan de gemeente Baarn. Voor wie een Geerke-huis net niet kan betalen, is een renteloze starterslening mogelijk, een steuntje in de rug van de gemeente. Inschrijvers moeten acht bouwnummers kiezen. Zo wil de makelaar gelijkwaardige kandida-

ten een huis zo hoog mogelijk op hun lijstje toewijzen. Als er te veel gegadigden zijn die aan de eisen voldoen, volgt loting.

Loten lijkt onvermijdelijk. Zaterdag waren honderd brochures voor de Talmalaan binnen het eerste half uur weg. Al maanden worden ontwikkelaar POG en Rigter Makelaars 'gek' gebeld door geïnteresseerden.

Directeur Mathile Brandts

van POG is ook present tussen de Rabo-hypotheekadviseurs en makelaarmedewerkers. „Een hoekhuis voor 167.500, gekkenwerk”, zegt hij. Maar intussen heeft het écht bouwen voor starters, al wel interesse gewekt bij andere gemeenten. Ook makelaar Kees Rigter werkt bij dit project voor 'weinig'. „Goed om een sociaal gezicht te hebben in een duur dorp als Baarn.”



Volle bak bij de verkoopstart van 't Geerke