

Eerste verkoopdag 't Geerkeproject succes Starterswoningen zeer in trek



(Foto: Roeland de Bruyn)

Zoals verwacht was de belangstelling voor de eerste verkoopdag van de 33 starterswoningen op het vroegere Geerketerrein aan de Talmalaan enorm. Ver voor elf uur meldden zich de eerste belangstellenden al bij het kantoor van de Rabobank aan de Eemnesserweg. Toen de schuifdeuren werd geopend, spurtten zij naar de diverse informatiestands.

Rigtermakelaars, ontwikkelaar POG, hypotheekverstrekker Rabo, bouwverzekering Didam, maar ook gemeente en SVN dat inlichtingen over de op dit project te verstrekken starterslening gaf, werden overstromd met verhelderende vragen over de twaalf patiowoningen en 21 eengezinshuizen, allemaal goedkoper dan 200.000 in euro's. Onderdeel van de nieuwbouw zijn verder 4 senioren- (235.000 euro) en 2 eengezinshoekhuizen (225.000 euro), die door POG vrij zijn verkocht.

Ruim honderd brochures werden zaterdag mee naar huis genomen. De eerste inschrijvingen laten niet lang op zich wachten, weet ook ontwikkelaar Mathile Brandts, die over de opzet zeer tevreden

was. 't Geerkeproject is bijzonder populair onder de Baarnse starters, maar ook van buiten de gemeenten kwamen geïnteresseerden. 'Ouders met volwassen kinderen, veel jonge stellen, die zich in een gemoedelijke sfeer (red. de belegde broodjes lagen voor het grijpen) lieten informeren. Maar je koopt ook wat. Een patiowoningen voor 167.500 euro, drie bouwlagen plus een tuintje, 70 tot 80 vierkante meter', zei Brandts. Hij vervolgde: 'De grote stroom was tussen elf en twaalf uur. Daarna, tot twee uur, druppelde het door. Belangrijk was te melden dat niet het moment van inschrijving telt, maar je moet gewoon aan de criteria voldoen.' Toewijzing gebeurt volgens de door de gemeente gestelde en door POG aanvaarde voorwaarden. Is een eenduidige toewijzing niet mogelijk, vindt loting plaats. Inschrijven kan nog bij Rigtermakelaars aan de Leestraat. De inschrijving sluit 16 september om 17.00 uur. Voor eind september is de toewijzing. 'Worden veel starters teleurgesteld, is dat een signaal naar de politiek van Baarn met meer van dit soort projecten te komen', concludeerde Brandts.

BC 1-9-08