

Goedkope bouw Apeldoorn-Zuid

Bouw van 36 huizen aan de Hoenderparkweg begint volgend voorjaar.

door Bert Felix

APELDOORN - Bouwbedrijf Volker Wessels Veluwezoom begint volgend voorjaar met de bouw van 36 starterswoningen aan de Hoenderparkweg in Apeldoorn-Zuid. De woningen gaan rond de twee ton kosten en komen op de plek van de vroegere poetsdoekenwasserij van Vapona. Voorafgaand aan de bouw wordt de zwaarvervuilde grond gereinigd.

De grond aan de Hoenderparkweg was jarenlang in handen van bouwbedrijf Slokker, die zelf naast het terrein een vestiging heeft. Tot sloop en woningbouw kwam het echter niet, tot projectontwikkelaar van POG uit Baarn de grond anderhalf jaar geleden overnam. Het project kwam daarna in een stroomversnelling. De verkoop van de woningen zal in februari beginnen bij Thoma TBB Woningmakelaars.

Carlo Andreoli van POG noemt het een lastige maar mooie klus. Om de kosten voor het opruimen van de zware vervuiling te dekken, zegt hij minstens 36 woningen op het terrein te moeten bouwen. Uitwijken naar de bouw van een gro-

ter aantal appartementen wil hij niet.

Daarnaast is het hem gelukt de woningen te voorzien van verwarming en koeling met warmte-koude-opslag, een techniek die doorgaans bij grotere projecten wordt toegepast. „Essent en Nuon zeggen dat het niet kan bij zo'n klein project. Maar na een jaar onderzoek is het ons gelukt.”

Andreoli noemt het veelbetekend dat een groot bedrijf als Volker Wessels de bouw van het relatief kleine project voor zijn rekening neemt. „Die denken ook, dat als het aan de Hoenderparkweg lukt, het ook elders kan. Dat geldt ook voor ons. Daarom halen we ook geen winst uit het project. Je moet af en toe dingen laten zien die goed zijn. Als we dit kunstje flikken, kunnen we het elders ook”.

Andreoli prijst verder de medewerking van de gemeente, die blij was met de ontwikkeling van de woningen. Aanvankelijk wilde de afdeling stedenbouw minder woningen op het terrein, maar daarmee kwam POG niet uit de kosten. Architect Bart Weusten van Van Ouwkerk Geesink Weusten uit Arnhem, wist een ontwerp met meer woningen te maken dat de gemeente overtuigde, naast het maatschappelijk belang van de sanering van de vervuilde grond.

Aan de achterkant van het terrein komt een nieuwe inrichting van de sprenghet. Het ontwerp van de woningen wordt morgen tussen 10.30 en 11 uur besproken in de commissie voor ruimtelijke kwaliteit.

▶ **Op de plek van een vroegere poetsdoekenwasserij aan de Hoenderparkweg komen 36 woningen van rond de twee ton. Ook de grond wordt gesaneerd.**

5 december 2007