

Gesaneerd grondwater houdt zonder subsidie woningen Apeldoorn warm

Jean Quist

Apeldoorn - In Apeldoorn worden 36 woningen verwarmd uit gesaneerd grondwater. "Met nul subsidie betaalbare woningen realiseren op een probleemlocatie." Zo vat David van der Hulst van Bouwonderneming De Veluwezoom uit Didam het project samen.

Het grondwater op de betreffende locatie, de Hoenderparkweg in Apeldoorn, raakte zwaar vervuild in de tijd dat poetsdoekenfabriek Fapona er huisde. Onderzoek leerde dat sanering een forse wissel zou trekken op de verdiensten uit een herontwikkeling. De vorige eigenaar kon er dan ook weinig mee. Ruim achttien jaar bleef de locatie braak liggen. Uiteindelijk gaf de eigenaar het terrein om niet aan ontwikkelaar POG BV uit Baarn. "Met 36 grondgebonden woningen konden we uit de kosten komen", zegt Carlo Andreoli van POG, hoewel de marges nog krompen door de onverwachte vondst van asbest. A&G Milieutechniek BV uit Zevenaar diepte ruim 10.000 kubieke meter grond uit tot 12 meter diep.

David Van der Hulst van Bouwonderneming De Veluwezoom noemt de locatie de eerste waar het schoon te maken grondwater tevens de woningen van warmte en warm tapwater voorziet. "In Eindhoven staat een soortgelijk project op stapel om grondwatersanering te combineren

met energievoorziening." POG kocht de aansprakelijkheid voor het grondwater af met Apeldoorn. De gemeente richtte voor de combinatie van reiniging en warmtevoorziening een eigen energiebedrijf op. Aannemersbedrijf Dusseldorp BV uit Lichtenvoorde leverde de sanerings-

installatie die het vervuilde grondwater oppompt en schoonmaakt. De vervuiling wordt met behulp van actieve kool geneutraliseerd. De installatie heeft een capaciteit van 50 kubieke meter per uur. Dubotechniek BV uit Zaltbommel leverde de energietechnische voorzieningen.

Het gereinigde water passeert een warmtewisselaar en stroomt in een nabijgelegen beek. In de wisselaar draagt het gezuiverde proceswater warmte over op het circulatiewater dat de warmte naar de woningen transporteert. Dit installatiewater stroomt via een ringleiding door de wijk. In de woningen draagt een warmtepomp de warmte weer over op de vloerlussen voor de ruimteverwarming en op het tapwater.

"Het verwarmingssysteem leverde aanvankelijk vooral scepsis op", zegt Andreoli. "Die zou te duur en nauwelijks terug te verdienen zijn", vult Van der Hulst aan. Niet in de laatste plaats omdat ook de verdieping vloerverwarming heeft. "In starterswoningen", benadrukken beiden. Als optie konden bewoners op zolder een vloerlus laten installeren.



De installatie heeft een capaciteit van 50 m³ per uur. Foto: APA/Sjef Prins